

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дубровская 40 и**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **157,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 982

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 585	4 350	Управление многоквартирным домом	3 192	3 192
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 551	2 551
			2.банк.1,5%	78	78
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 585	4 350		6 937	6 937
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 585	4 350		6 937	6 937
пени	3 376	835			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 960	5 185		6 937	6 937
Сумма переплаты (задолженности)					-1 753
процент оплаты арендаторы		24,74			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					7 229

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 40-и

	год.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	112,00														112,00
февраль	112,00														112,00
март	112,00				118,00										230,00
апрель	112,00														112,00
май	112,00														112,00
июнь	112,00														112,00
июль	112,00														112,00
август	112,00														112,00
сентябрь	112,00					595									112,00
октябрь	112,00														707,00
ноябрь	112,00			494,27											112,00
декабрь	112,00														606,27
															112,00
															0,00
итого	1344,00			494,27		713,00									2551,27

Некрасова Е. С.